

**Ф 2.8 Отчет об исполнении управляющей организации договора управления*
Краснофлотская 15**

| | | | | ИТОГО | Жилой | Не жилой |
|---|---|------------|---|--------------|-------------|----------|
| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | | | |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 04.02.2019 | | | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2018 | | | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2018 | | | |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | |
| 5. | переплата потребителями (ПЕРЕРАСЧЕТЫ) | руб. | 0,00р. | | 0 | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 96 950,67р. | 96 950,67р. | | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 569 384,31р. | 483 035,56р. | 86 348,75р. | |
| 8. | за содержание дома | руб. | 317 807,51р. | 272 845,00р. | 44 962,51р. | |
| 9. | - затекущий ремонт | руб. | 251 576,80р. | 210 190,56р. | 41 386,24 | |
| 10. | в т.ч. за услуги управления | руб. | 113 876,86р. | 96 607,11р. | 17 269,75р. | |
| 11. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 532 270,28р. | 445 383,30р. | 86 886,98р. | |
| 12. | содержание жилья | руб. | 301 608,70р. | 256 735,64р. | 44 873,06 | |
| | текущий ремонт | | 188 647,66р. | 188 647,66р. | 42013,92 | |
| 13. | целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00р. | 0,00р. | 0 | |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00р. | 0,00р. | 0 | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00р. | 0,00р. | 0 | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00р. | 0,00р. | 0 | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 134 064,70р. | 134 602,93р. | -538,23р. | |
| 18. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 134 064,70р. | 134 602,93р. | -538,23р. | |
| 19. | - переплата потребителями | руб. | 0,00р. | 0,00р. | 0,00р. | |
| 20. | - задолженность потребителей | руб. | 134 064,70р. | 134 602,93р. | -538,23р. | |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | | | | |
| 1 | Наименование работы | - | Управление жилым домом | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно | | | |
| 2 | Наименование работы | - | Техническое обслуживание | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно | | | |
| | Наименование работы | - | Обследование крыши и стен | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по необходимости | | | |
| | Наименование работы | - | Услуги по транспортировке ТБО | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | ежедневно | | | |
| | Наименование работы | - | ТО внутридомового газового оборудования | | | |
| | Исполнитель работы | - | ОАО "Газпром газораспределение " ИНИ | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику | | | |
| | Наименование работы | - | Уборка лестничных клеток | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику | | | |
| | Наименование работы | - | Уборка придомовой территории | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику | | | |
| 3 | Наименование работы | - | Текущий ремонт | | | |
| | Исполнитель работы | - | ООО "УК "Моторостроитель" | | | |
| | Периодичность работы (услуги) | - | по графику и при необходимости | | | |
| ИТОГО | | | 203 762,80р. | | | |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | | | | |
| 24. | Количество поступивших претензий | - | 0,00 | 0,00 | 0 | |
| 25. | Количество удовлетворенных претензий | - | 0,00 | 0,00 | 0 | |
| 26. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | - | 0,00 | 0,00 | 0 | |
| 27. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | -17 900,00р. | 0,00р. | 0 | |
| | Содержание жилья | | -17 900,00р. | 0,00р. | 0 | |
| | Текущий ремонт | | 0,00р. | 0,00р. | 0 | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | | | | |
| 28. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 136026,29 | | | |
| 29. | переплата потребителями ПЕРЕРАСЧЕТЫ | руб. | 0,00р. | 0,00р. | | |
| 30. | задолженность потребителей | руб. | 136 026,29р. | | | |
| 31. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в том числе: | руб. | 197698,07 | | | |
| 32. | переплата потребителями | руб. | | 0,00р. | | |
| 33. | - задолженность потребителей | руб. | 197 698,07р. | | | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (отопление) | | | | | | |
| 34. | Вид коммунальной услуги | - | отопление | | | |
| 35. | Единица измерения | - | Гкал | | | |
| 36. | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 | | | |
| | Задолженность на начало периода | | 50521,74 | 50 521,74р. | | |
| 37. | Начислено потребителям | руб. | 446362,02 | 446 131,85р. | 230,17 | |
| 38. | оплачено потребителями | руб. | 415289,78 | 415 289,78р. | | |
| 39. | Задолженность потребителей на конец периода | руб. | 81593,98 | 81 363,81р. | 230,17р. | |
| 40. | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | | | |
| 41. | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 415289,78 | 0,00р. | | |

| | | | | | |
|--|--|------------|--------------------|--------------|---------------|
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 81593,98 | 0,00р. | |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ГВС) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | ГВС | | |
| 35 | Единица измерения | - | м3 | | |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 | | |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 37889,1 | 37889,1 | |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 238123,33 | 236 333,55р. | 1789,78 |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 228107,51 | 226 321,52р. | 1785,99 |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | 47904,92 | 47 901,13р. | 3,79р. |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | | |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 228107,51 | 0,00р. | |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 47904,92 | 0,00р. | |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (ХВС) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | ХВС | | |
| 35 | Единица измерения | - | м3 | | |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0 | | |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 26878,17 | 26878,17 | |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 118786,86 | 117 587,21р. | 1199,65 |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 109882,29 | 108 796,83р. | 1085,46 |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | 35782,74 | 35 668,55р. | 114,19р. |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0 | | |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 109882,29 | 0,00р. | |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 35782,74 | 0,00р. | |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0 | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Водоотведение) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение | | |
| 35 | Единица измерения | - | м3 | | |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | 0,00р. | | |
| | Задолженность на начало периода | руб. | 20 737,28р. | 20 737,28р. | |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | 102 775,66р. | 102 775,66р. | |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | 91 096,51р. | 91 096,51р. | |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | 32 416,43р. | 32 416,43р. | 0,00р. |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | 0,00р. | | |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 91 096,51р. | 0,00р. | |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | 32 416,43р. | 0,00р. | |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | 0,00р. | 0,00р. | |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (Электроснабжение) | | | | | |
| 34 | Вид коммунальной услуги | - | электроснабжение | | |
| 35 | Единица измерения | - | не предоставляется | | не предоставл |
| 36 | Общий объем потребления | нат.показ. | не предоставляется | | не предоставл |
| 37 | Начислено потребителям | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 38 | оплачено потребителями | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 39 | Задолженность потребителей | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 40 | Начислено поставщиком коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 41 | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 42 | Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| 43 | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса | руб. | не предоставляется | | не предоставл |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 44 | Количество поступивших претензий | ед | 0,00 | | |
| 45 | Количество удовлетворенных претензий | ед | 0,00 | | |
| 46 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед | 0,00 | | |
| 47 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 75 772,74р. | | |
| | отопление | | 89 236,50р. | | |
| | ГВС | | -9 906,73р. | | |
| | ХВС | | -1 024,44р. | | |
| | Водоотведение | | -2 532,59р. | | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 48 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед | | | |
| 49 | Направлено исковых заявлений | ед | | | |
| 50 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | | | |

| Наименование работ | итоги |
|-----------------------------------|----------|
| Конструктивные элементы | |
| освежающий ремонт подъезда №2 | 38246,77 |
| освежающий ремонт подъезда №3 | 49668,91 |
| освежающий ремонт подъезда №4 | 66943,05 |
| Инженерное оборудование | |
| замена задвижки на магистрали ГВС | 4995,04 |

| | |
|--|-------------------|
| замена задвижки на тепловом узле | 5962,75 |
| замена подводов к приборам отопления кв.10,13 | 26576,28 |
| обследование (замер длин) внутридомового газ. оборудования | 561,07 |
| Благоустройство: | |
| осуществление стр.контроля по благоустройству прид. тер. | 11 370,00 |
| ИТОГО | 204 323,87 |
| Субсидия постановление 511 | 379 000,00 |
| Оплачено за вычетом услуг по управлению | 150918,128 |
| Сделано работ | 203762,8 |
| Остаток по ТР на 31.12.18 | -52844,672 |